

**Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ.**

г. Орел, ул. Некрасова, д. 23

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади помещений(5)
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)</b>	1,378
<b>1.2.</b>	<b>Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:</b>	
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,628
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>	
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,119
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,138
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,048
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,373
<b>2.2.</b>	<b>Технический осмотр:</b>	
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,400
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,055
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,036
<b>2.3.</b>	<b>Аварийное обслуживание:</b>	
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,788
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,097
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,110
<b>2.4.</b>	<b>Санитарное содержание и благоустройство:</b>	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,566
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,642
2.4.4.	- уборка лифтов	0,069
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,180
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,138
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,028
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,014
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,084
<b>2.5.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов:</b>	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,276
<b>2.6.</b>	<b>Содержание локальных котельных:</b>	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	4,430
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	3,009
<b>2.7.</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)</b>	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,112
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,379
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,069
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,138
<b>3.</b>	<b>Плата за управление многоквартирным домом: (4)</b>	
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,518
	<b>ИТОГО</b>	<b>23,822</b>

Примечание: основание - Постановление от 15.11.2013 года № 5213 в редакции Постановления Администрации города Орла от 28 декабря 2023 года № 7075 (номера пунктов и ссылок)